

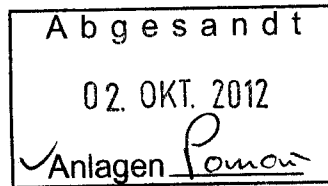


## ENTWURF

Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung • 11030 Berlin

1. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ✓  
Herrn Barthold ZEFM5  
Ellerstraße 56  
53119 Bonn

2.1/



MR Hans-Dieter Hegner  
Referatsleiter

HAUSANSCHRIFT  
Invalidenstraße 44  
10115 Berlin

POSTANSCHRIFT  
11030 Berlin

TEL +49 (0)30 18-300-7130  
FAX +49 (0)30 18-300-1973

Ref-B13@bmvs.bund.de  
www.bmvs.de

### Betreff: Liegenschaftsdokumentation

Bezug: 1) Schreiben des BMVBS vom 27.12.11 an das BMVg  
2) Antwortschreiben des BMVg vom 26.04.12 ✓  
3) Workshop-Vorbereitungssitzung am 16.05.12

Aktenzeichen: B13 – 8141.2/13

Datum: Berlin, 01.10.2012

Anlagen: Bezugsschreiben

Seite 1 von 2

Sehr geehrter Herr Barthold,

gemäß RBBau Abschnitt H sind alle von der Bauverwaltung während der gesamten Nutzungsphase der Bauwerke und baulichen Anlagen durchgeführten baulichen Veränderungen dauerhaft als Abbild des realen baulichen Bestandes zu erfassen, fortzuschreiben, zu dokumentieren und den nutzenden Verwaltungen/Dienststellen bereitzustellen. Die systematische und bundesweit einheitliche vermessungstechnische Erfassung und Darstellung ist in den für Bundesbaumaßnahmen eingeführten Baufachlichen Richtlinien Vermessung geregelt.

In der Zusammenarbeit zwischen den Bauverwaltungen der Länder mit dem BMVg, mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sowie mit dem BMVBS/ BBSR zeigen sich offene Fragen bei der Identifikation des Bedarfes an graphischen und alphanumerischen Bestands- und Fachdaten der Außenanlagen in Liegenschaften des Bundes.

In gemeinsamen Arbeitssitzungen aller oben genannten Institutionen wurde zu den Fragen bei der Identifikation des Datenbedarfes die Differenziertheit für die am Infrastrukturprozess Beteiligten ermittelt.

Die Ergebnisse aller Arbeitsgruppen werden Ende Oktober in einem gemeinsamen Fachworkshop den Gruppen/ Gruppenleitern der beteiligten Institutionen, BMVg, BImA und Bauverwaltungen, vorgetragen.

Bo  
04. Okt. 2012

F:\B13\8141 grundsatzangelegenheiten\8141.2 sachthemen, technische regelwerke\8141.2-6 boden- und grundwasserschutz\12\_10\_01\_anschreiben b  
ANDREAS SCHORK

ZUSTELL- UND LIEFERANSCHRIFT: Habersaathstraße 20 (Wachgebäude)

VERKEHRSANBINDUNG: U-Bahn: U6, Tram: M6, M8, 12, (Naturkundemuseum), Bus: 147, 240, 245 (Invalidenpark)





Seite 2 von 2

In einem Schriftwechsel zwischen dem BMVg und BMVBS auf Unterabteilungsleitersebene wurde die Notwendigkeit einer gemeinsamen Bearbeitung der Liegenschaftsbestandsdokumentation bekräftigt.

Das BMVBS sieht sehr große Schnittmengen zwischen zivilen und militärischen Belangen und würde es daher vor allem aus verfahrens- und verwaltungstechnischer als auch verfahrensökonomischer Sicht begrüßen, wenn die Arbeitsergebnisse zur Ermittlung der unterschiedlichen Datenbedarfe sowohl für den militärischen, als auch für den zivilen Bereich Eingang in den allgemeinverbindliche Regelungen finden würden, wie z.B. durch Anpassung der Regelwerke (RBBau, BFR Verm, Arbeitshilfen BoGwS / KMR) und der bereits eingeführten DV-Werkzeuge.

Dieses vorgeschlagene einheitliche Datenmanagement (Erzeugung/ Beschaffung, Pflege und Nutzung) für ELM-Bundeswehr und ELM-Zivil hat darüber hinaus den Vorteil, dass ein konsistenter Datenfluss über den gesamten Lebenszyklus, z.B. ehemals militärisch genutzter Liegenschaften, die BImA in ihrer differenzierten Anforderungen unterstützt.

Für den gemeinsamen Fachworkshop im Oktober und insbesondere für die darauffolgend geplante Ergebnispräsentation auf Leitungsebene der beteiligten Institutionen, ist es aus Sicht des BMVBS von großer Bedeutung, dass wir die Haltung der BImA zu der vorgeschlagenen Erweiterung auf den gesamten Liegenschaftsbestandes des Bundes vermitteln können.

Ich möchte Sie daher bitten, die von mir favorisierte Vorgehensweise zu unterstützen, in dem die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben die Anforderungen an eine Liegenschaftsbestandsdokumentation auch auf die zivil genutzten ELM Liegenschaften ausdehnen würde.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*[Handwritten signature]*  
1.10.

Hans-Dieter Hegner

2. Kopie n.A.: B10, B20, BBSR II 6 *[Handwritten signature]*

3. z.d.A. *[Handwritten signature]*

